

Grundejerforeningen Åbjergvejens Rækkehuse

Bestyrelsens beretning

Årets gang

Vi har i løbet af 2022/2023 holdt 5 bestyrelsesmøder og et vejsyn.

Herudover har vi bl.a. behandlet 2 henvendelser omkring langtidsparkerede biler, en henvendelse omkring solceller og henvendelser omkring Coop byggeriet.

Carsten har i september deltaget i bydelsmøde.

Vi har igen i år holdt den årlige fastelavnsfest på legepladsen, hvor vejret var med os, da ca. 15 børn og lige så mange voksne samledes til en hyggelig formiddag på legepladsen.

Vores 2 årlige arbejdsdage i september og maj blev afholdt med flot fremmøde.

Tak for indsatsen til de fremmødte og særligt tak til Tommy fra Dysseager 8, der ugen før den nyligt afholdte arbejdsdag ene mand vaskede den hvide mur, så den var klar til ny maling.

Også en særlig tak til Johan Strøm, der efter 20 år som foreningens revisor har valgt ikke at genopstille.

Coop365

Vi har haft kontakt med Kornerup (ejer af Coop bygningen) i flere omgange i forbindelse med udbedring af stien og med opfordring til at gøre hegnet mod vores sti pænere, så det matcher det øvrige byggeri.

Vi afventer dog fortsat deres tilbagemelding på, hvordan de vil udbedre de lunger, vi mener er opstået i forbindelse med byggeriet. Vi har forelagt dem billeddokumentation, som vi har modtaget fra blandt andre Preben Larsen.

Senest har vi også haft kontakt til Hofor, der på vores foranledning har besigtiget spildevandsbrønden på stien for at sikre, at den ikke har taget skade.

Grundejerforeningen Hastruplund

Vi har et medlemskab til nabogrundejerforeningen, da vi deler vejstykket på Dysseager mod Hasselvej. De har ønsket at forøge vores kontingent, hvilket vi ikke er enige i, da vi senest har betalt for ny asfalt på det fulde vejstykke. Det har vi meddelt dem uden at høre videre.

Veje/fortove

På det årlige vejsyn konstaterede vi alene småting, som i første omgang forsøges udbedret på en arbejdsdag.

For enden af Langkærvej mod Åbjergvej er "børn leger" skiltet blevet påkørt. Vi har i første omgang valgt ikke at udskifte det.

Til gengæld er vi via et høringsbrev blevet orienteret om at hastighedsgrænserne i vores område ændres, så der fremover vil være påbudt, og ikke alene anbefalet, max 30 km i timen.

Legepladsen

Stubbene på legepladsen blev udskiftet i maj 2022, lige efter sidste generalforsamling, og i november 2022 blev et Rønnebærtræ for enden af Dysseager skiftet.

Senest har muren fået ny hvid maling.

Solceller

Vi har kigget på mulighederne for solceller, men har valgt ikke at arbejde videre med initiativet på nuværende tidspunkt. Vi vurderer umiddelbart ikke, at prisen for etablering modsvarer besparelsen, med det forbrug vores husstande vurderes at have.

TV-Pakken

Pr. 01.01.2023 hævede Yousee grundpakken med 13% begrundet i øgede omkostninger til køb af indholdsrettigheder til TV, herunder særligt øgede udgifter til sportsrettigheder. Derudover investeres der i udvikling af platforme og TV-løsninger.

Vi er 53 medlemmer og årligt kontingent fastsættes til 3.300 kr. for år 2024, svarende til 275 kr./måned.

Det er vores opfattelse at prisen følger markedet.